

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-552/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

21.05.2026. – 18.09.2026.

- U izvještajnom razdoblju nema novih aktivnosti vezanih za skrbništvo Grada Rijeke nad kulturnim dobrom Teatro Fenice
- U proteklom razdoblju bilo je interesa potencijalnih kupaca koji su prikupljali tehničke informacije o zgradi Teatro Fenice no do dana izvješća nema službenog iskazanog interesa za kupnju nekretnine
- Nekretnina je u izvještajnom razdoblju ostvarila prihod od kratkoročnog zakupa od 4.000,00 EUR uvećano za PDV.
- Od početka stečajnog postupka, stečajna masa je primila ukupno 31.300 EUR pozajmica od vjerovnika Rijekatekstil d.o.o. s kojim su namirivane tekuće obveze stečajne mase.
- Nenamirene obveze odnose se na trošak knjigovodstvenih usluga koji će se namirivati nakon unovčenja nekretnine u skladu s dogovorom s dobavljačem.
- Stečajni upravitelj je zatražio sazivanje skupštine kako bi se donijela nova odluka o načinu unovčenja nekretnine. Trgovački sud u Rijeci je sazvao skupštinu za dan 29. rujna 2026. godine.
- U narednom razdoblju očekuju se daljnje aktivnosti Konzervatorskog odjela u Rijeci i Grada Rijeke kao potencijalnog skrbnika kulturnog dobra Teatro Fenice u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturne baštine
- Obveze stečajne mase namiruju se u roku dospijeca.
- Na računu stečajne mase stoji 7.712,39 EUR (BKS izvod br. 22 od 08/09/2026)

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka 18.09.2026.